CADASTRO NACIONAL DE OBRAS - CNO

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO DE OBRA

Receita Federal

Informações da obra

Número de inscrição da obra	Nome da obra	Data do cadastramento
90.004.16342/71	MANUTENÇÃO DA CAMARA MUNICIPAL DE SIMÕES FILHO	13/08/2020 11:38

Origem do cadastramento
e-CAC

Data do início da obra	CNAE
12/08/2020	4120400 Construção de edifícios

Situação da obra

Situação	Data
Ativa	12/08/2020

Endereço

País	Município	UF	CEP
BRASIL	SIMOES FILHO	BA	43.700-000

Bairro	Logradouro	Número
CENTRO	RUA PRAÇA DA BIBLIA	S/N

Responsável

Nome	CPF/CNPJ	Vínculo
PRISMA CONSTRUTORA EIRELI	25.405.723/0001-00	Construtora

Data de início da responsabilidade	Data de término da responsabilidade
12/08/2020	

Contratantes

CPF/CNPJ	Nome
13.612.270/0001-03	CAMARA MUNICIPAL DE SIMOES FILHO

Obra por Contrato

Unidade de Medida	Medida	Número do Contrato
Outra	1,00	016/2020

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20200343016

INICIAL

1. Responsável Técnico

PAULO PAIXÃO ROSADO
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**
RNP: **0504606891**
Registro: **0504606891BA**

Empresa contratada: **PRISMA CONSTRUTORA EIRELI**
Registro: **0010046704-BA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **CAMARA MUNICIPAL DE SIMOES FILHO**
CPF/CNPJ: **13.612.270/0001-03**
PRAçA BIBLIA
Nº: **S/N**
Complemento:
Bairro: **CENTRO**
Cidade: **SIMÕES FILHO**
UF: **BA**
CEP: **43700000**

Contrato: **016/2020**
Celebrado em: **05/08/2020**
Valor: **R$ 279.561,40**
Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**
Ação Institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

PRAçA BIBLIA
Nº: **S/N**
Complemento:
Bairro: **CENTRO**
Cidade: **SIMÕES FILHO**
UF: **BA**
CEP: **43700000**
Data de Início: **12/08/2020**
Previsão de término: **09/12/2020**
Coordenadas Geográficas: **0, 0**
Finalidade: **Outro**
Código: **Não Especificado**
Proprietário: **CAMARA MUNICIPAL DE SIMOES FILHO**
CPF/CNPJ: **13.612.270/0001-03**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
12 - Execução 165 - Execução de Manutenção > CONSTRUÇÃO CIVIL - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS > #170 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS EM EDIFICAÇÕES	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CORRETIVA/PREVENTIVA CAMARA MUNICIPAL DE SIMÕES FILHO/BA.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

PAULO PAIXÃO ROSADO
Engº Civil
Registro CREA-BA 0504606891

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

PAULO PAIXÃO ROSADO - CPF: 174.388.965-87

_____, _____ de _____ de _____
Local data

CAMARA MUNICIPAL DE SIMOES FILHO - CNPJ: 13.612.270/0001-03

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 233,94** Registrada em: **12/08/2020** Valor pago: **R$ 233,94** Nosso Número: **51846855**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: http://crea-ba.sitac.com.br/publico/, com a chave: 3B608
Impresso em: 13/08/2020 às 11:36:47 por: , ip: 187.79.248.58

PLANO DE TRABALHO – OBRA DE REFORMA DA CAMARA MUNICIPAL DE SIMÕES FILHO/BA

PAULO PAIXÃO ROSADO
Eng. Civil
Registro CREA: 0504606891

PROPOSTA DE EXECUÇÃO

Destina-se a presente proposta a apresentação dos dados e parâmetros obtidos por nossa Empresa através de analise e avaliação dos projetos, especificações, visita ao local da obra, levantamento local de condições de suprimento de materiais, arregimentarão de mão de obra, utilização de equipamentos, enfim, todos os tópicos necessários e suficientes para a perfeita execução de todos os serviços objeto desta licitação, orientados, sempre, pela obediência as Normas Técnicas da ABNT, INMETRO, CREA/CONFEA, MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS da própria **CAMARA MUNICIPAL DE SIMÕES FILHO**.

PAULO PAIXÃO ROSADO
Eng. Civil
Registro CREA: 050460689:

PLANO DE TRABALHO

INTRODUÇÃO

O empresário - privado ou estatal - tem como encargo fundamental coordenar os fatores de produção na complexa tarefa de combinar os recursos produtivos, na direção de obter uma determinada quantidade de bens e/ou serviços. O potencial produtivo da economia e diretamente proporcional ao estoque de fatores produtivos e, por conseguinte, sua capacidade para atender, de maneira satisfatória, as solicitações cada vez maiores e mais diversificadas da comunidade.

Todavia não é suficiente que os recursos de produção estejam a disposição, posto que, em ficando ociosos, de nada valera sua existência. Porem, a medida que surgirem as condições para seu aproveitamento de modo eficiente e racional, por meio de uma tecnologia que corresponda a aplicação do conhecimento humano no uso dos recursos de produção, os recursos em potencial serão transformados em fatores produtivos.

Aos empresários, cabe-lhes a atribuição de reunir os recursos e torna-los produtivos. Combinando metódica e ordenadamente os princípios básicos de engenharia, economia, administração e finanças - procedimento lógico e racional - para que, em termos de rentabilidade ou eficiência da aplicação dos recursos financeiros, a capacidade empresarial fique realmente patenteada.

PAULO PAIXÃO ROSADO
Engº Civil
Registro CREA: 0504606891

OBJETIVO

No caso especifico da obra a ser executada, o Plano de Trabalho reveste-se de capital importância, uma vez que do perfeito entendimento do projeto e da análise criteriosa e minuciosa das condições locais, dependera a precisão na elaboração e do planejamento e, consequentemente, o êxito na execução dos serviços.

Como se constatara mais adiante, procuraremos abordar os diversos tópicos que abrangem a realização da obra, dimensionando mão de obra, equipamentos, alocando os recursos necessários afim de atender a demanda dos serviços dentro dos parâmetros ótimos de economia, eficiência, prazo e principalmente, qualidade.

De ordem administrativa, após recebimento da Ordem de Serviços, serão providenciados de imediato, os registros/matriculas da obra no Conselho Regional de Engenharia - CREA e no Instituto de Nacional de Seguro Social – INSS (CNO - Cadastro Nacional de Obras, antigo CEI).

PAULO PAIXÃO ROSADO
Engº Civil
Registro CREA: 050460689

MOBILIZAÇÃO

Após a assinatura do contrato, serão adotadas as medidas preliminares para iniciar-se, efetivamente, a execução dos serviços que compõem a obra. Relacionamos a seguir a seqüência e teor dessas medidas:

a) Local de Armazenamento de Materiais: Será definido pela Fiscalização já que não consta na planilha orçamentária construção de barracão para alojamento e guarda de materiais.

b) Mobilização de pessoal:

A equipe técnico-administrativa será composta de elementos do quadro funcional permanente da Empresa ou contratada, sendo alocada a obra pelo período necessário a completa execução dos serviços. Essa terá a seguinte composição:

- Encarregado da Obra;
- Auxiliar;
- Oficial (pedreiro, eletricista, etc...);
- Ajudantes;

Em paralelo com as medidas descritas no item anterior, estarão sendo providenciadas a arregimentação, contratação e alocação do pessoal técnico, administrativo e de produção.

A posteriori, quando do início efetivo dos trabalhos, procederemos a arregimentação e seleção da mão de obra de produção, dando preferência, a princípio, a utilização de pessoal da própria região. No caso de insuficiência numérica ou carência de capacidade e/ou experiência, providenciaremos a "importação" de mão de obra de outras regiões.

PAULO PAIXÃO ROSADO
Engº Civil
Registro CREA: 050460689-1

O trabalho em dias ou horários que não há expediente, sempre será precedido de aviso prévio antecipado, acompanhados de relação nominal do pessoal, com destaque para o líder da equipe e citação dos serviços a executar.

c) Alocação de equipamentos

Imediatamente após a assinatura do contrato, será providenciada a mobilização dos equipamentos necessários ao inicio imediato dos serviços. Essa mobilização obedecera a uma programação previa, resultante de estudo minucioso, objetivando que cada equipamento esteja no canteiro de obras no momento exato da necessidade sua utilização, e pelo prazo necessário a completa execução dos serviços.

d) Segurança do Trabalho

Será adotada todas as medidas necessárias a proteção da integridade física de tantos quantos circulem pela área de interferência da obra. Essas medidas constarão de fornecimento de equipamentos de proteção individual - capacetes, botas, luvas, óculos, protetores auxiliares, mascaras anti-pó, etc. - alem de cuidados extremos quando da execução de serviços sabidamente periculosos, quando for o caso.
Isto posto, com a difusão mundial da COVID-19, cuidados especiais serão adotados como uso continuo de mascaras, álcool gel, com cuidados especiais no uso do fardamento.

e) Diário de Obra

O andamento da obra e suas principais ocorrências serão registradas no Diário da Obra assinado por representantes da **PRISMA** e da Fiscalização.

PAULO PAIXÃO ROSADO
Engº Civil
Registro CREA: 0504606891

EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Este capítulo destina-se a descrever o roteiro a ser adotado na execução dos serviços ora em execução, considerados críticos, assim como a metodologia a ser utilizada, condições de execução, suprimento de materiais e mão de obra etc., são os seguintes serviços:

PAULO PAULO ROSADO
Engº Civil
Registro CREA: 0504606891

COBERTURA

Na cobertura serão utilizadas telhas de aço/alumínio espessura 0.05mm, com até 2 águas, incluso içamento conforme indicado no projeto.

O transito durante a execução dos serviços será sempre tábuas nunca sobre as telhas.

As telhas serão sustentadas por estrutura de madeira, as quais, apoiar-se-ão em paredes, vigas ou lajes. Serão usadas madeiras de lei aprovadas pela Fiscalização.

Serão rejeitadas todas as peças que apresentem nós, rachaduras, brocas, empenamentos ou quaisquer outros defeitos, que possam comprometer a resistência ou durabilidade da madeira.

As emendas só serão executadas através de dentes nas extremidades das pecas.

A fixação será feita por meio de parafuso, porcas e arruelas.

As telhas serão fixadas ao madeiramento com parafusos e arruelas especiais, conjunto de vedação e massa de vedação, seguindo a orientação do fabricante.

Os furos para passagem dos parafusos ou dutos hidráulicos serão executados com emprego de brocas.

Serão ainda observadas as inclinações mínimas especificadas pelo fabricante.

Equipamentos: Andaimes, furadeiras e ferramentas diversas.

Mão de obra: Carpinteiros e serventes.

PAULO PAIÃO ROSADO
Engº Civil
Registro CREA: 0504606891

IMPERMEABILIZACAO COM ASFALTO ELASTÔMERO

Será executada impermeabilização com asfalto elastômero, inclusos primer e véu de fibra de vidro, das calhas e rufos após sua recuperação, incluso transporte vertical dos materiais.

MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

I. Solução a base de emulsão asfáltica, de consistência viscosa, de ação impermeabilizante e anticorrosiva. Apresenta-se em galões ou baldes de 18 litros, tendo como modelo de referencia: Neutrolin (Otto Baumgart) ou Igol (SIKA);

II. Sequência de execução: Aplicar sobre estruturas de concreto em contato com o solo. Para a aplicação correta, a superfície de concreto ou argamassa deverá estar limpa, áspera e desempenada, garantindo a boa aderência da tinta. A aplicação deve ser feita em duas demãos com o auxílio de broxa, trincha, rolo e etc. Verificar orientações de aplicação do fabricante;

III. Será preciso atender as seguintes normas técnicas:

a) ABNT NBR 9575 - Impermeabilização - Seleção e projeto;

b) ABNT NBR 9574 - Execução de impermeabilização – Procedimento;

c) ABNT NBR 15352 - Mantas termoplásticas de polietileno de alta densidade (PEAD) e de polietileno linear (PEBDL) para impermeabilização;

d) ABNT NBR 9685 - Emulsão asfáltica para impermeabilização.

Equipamentos: trincha, vassoura de cerdas macias, rolo de lã de carneiro de pelo curto.

Mão de obra: impermeabilizador e serventes.

PAULO PAÇÃO ROSADO
Engº Civil
Registro CREA: 0504606891

ESQUADRIAS

01 - De alumínio (Manutenção de Esquadria de alumínio e vidro da fachada e laterais):

As esquadrias instaladas que apresentem aberturas, brechas, escovas de vedação e veda frestas faltando, ressecadas ou quebradiças, que estejam fora de esquadro ou sua fixação não esteja perfeita, terão os perfis substituídos por outros com tamanhos suficientes para garantir a perfeita fixação e vedação das esquadrias. Os caixilhos precisam ter perfis com vedações perfeitas para garantir que a chuva de açoite não penetrem no interior dos perfis e interior do prédio. O nível e prumo deverão ser garantidos de forma a evitar problemas de infiltração de água. A vedação das soleiras e peitoris das esquadrias serão restauradas por perfis e/ou selantes.

MEMORIAL DESCRITIVO /ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

I. As esquadrias da fachada principal apresentam várias falhas nas vedações dos caixilhos devido ao desgaste natural das borrachas e necessidade de colocação de perfil complementar tipo contra rufo na parte superior e perfil tipo soleira no inferior dos módulos;

II. As esquadrias articuladas das laterais (basculantes) precisam de manutenção idênticas, incluindo revisão das articulações e feches.

Equipamentos: andaimes, furadeira e ferramentas diversas.

Mão de obra: montador e serventes.

02 - De alumínio (Grades de Correr):

A grade deverá ser confeccionada com perfis compatíveis com a esquadria existente em cor e secções, visando a proteção e segurança da entrada principal quando o prédio está sem expediente. Deverá ser analisado com a fiscalização in loco a melhor situação de instalação interna ou externa. A grade deverá possuir fechadura de segurança tipo roseta tetra chave;

PAULO PAIXÃO ROSADO
Engº Civil
Registro CREA: 0504606891

03 - De ferro:

Os **portões de ferro galvanizado e chapa galvanizada 14 CGS** serão executados com precisão de corte e ajuste e de acordo com os respectivos desenhos de detalhes do projeto.

A fixação será efetuada, através de chumbadores sendo este fixados de maneira sólida a alvenaria e ao concreto, com argamassa de cimento e areia firmemente socada nos respectivos furos.

Todo material a ser empregado, será de boa qualidade sem defeito fabricação ou falha de laminação.

Os ângulos ou linhas de emendas, terão soldas bem esmerilhadas ou limadas, de modo a desaparecer as rebarbas e saliência de solda.

As peças de ferro receberão tratamento anticorrosivo conforme especificações próprias.

Equipamentos: serra circular, furadeira, lixadeira, máquina de solda elétrica e ferramentas diversas.

Mão de obra: serralheiros e serventes.

PAULO PAIXÃO ROSADO
Eng. Civil
Registro CREA: 050460689-1

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

I. As instalações elétricas compreendendo força e luz deverão satisfazer às normas da ABNT, às prescrições da Companhia de Energia local como também será executada rigorosamente de acordo com o projeto elétrico e layout atual;
II. Será executada manutenção em todos os painéis, disjuntores, chaves, luminárias, lâmpadas, tomadas, interruptores, eletrocalhas, dutos, fiações, efetuando medições de carga instaladas geral, por quadro e fases, corrigindo se necessário, complementando, reorganizando, identificando as instalações existente, conforme as normas e orientações da contratada;

III. A alimentação do prédio se fará a partir da entrada já existente. Todos os quadros serão providos de aterramento, do tipo e material aprovados pela concessionária de energia local e devidamente isolados. Todos os circuitos serão protegidos por disjuntores compatíveis com sua respectiva carga e deverão ser de marca de 1ª qualidade;
IV. Os eletrodutos correrão embutidos em paredes, lajes e pisos ou aparente no caso de ampliação e alterações de layout, sendo obrigatório o emprego de eletrodutos rígido do tipo roscavel em toda a instalação;
V. No caso de eletrodutos rígidos aparentes, estes deverão ser adequadamente fixados por braçadeiras metálicas, em bitolas que garanta sua estabilidade, de modo a constituírem um conjunto de boa aparência e de firmeza suficiente para suportar o peso dos condutores e os esforços na sua enfiação;
VI. Eventualmente, poderão ser feitas curvas nos eletrodutos rígidos, desde que estas não comprometam o material com fendas ou redução da seção externa;
VII. Deverão ser empregadas, caixas de passagem em todos os pontos de emenda ou derivação de condutores, nos pontos de instalação de aparelhos e disjuntores, bem como nos postos de entrada ou saída dos condutores na canalização;
VIII. Todos os condutores deverão ser instalados de forma que os isentem de esforços mecânicos incompatíveis com sua resistência, de maneira que, quando completada a instalação, o sistema esteja livre de curto-circuito;
IX. As bitolas dos condutores deverão ser compatíveis com as cargas dos circuitos correspondente. Os fios rígidos ou flexíveis deverão obedecer a um padrão de qualidade e segurança (normas pertinentes), sendo admitidos os de fabricação de alta qualidade;
X. Todos os materiais utilizados deverão ser de primeira qualidade e todas as instalações deverão ser revisadas e testadas antes da entrega.
5.12.1. Manutenção e substituição das luminárias, tubular por Led T8 de 24 S, watts, lâmpadas, calhas, e soquete, com fornecimento de materiais:

PAULO PAIXÃO ROSADO
Engº Civil
Registro CREA: 050460689-1

I. Serão efetuadas manutenções e substituições das luminárias tubular por Led T8 de 24W, lâmpadas, calhas e soquetes, com fornecimento de materiais, atendendo as demandas existentes.

5.12.2. Inspeção diária e manutenção dos quadros existentes de distribuição de energia elétrica com corrente de 325A e a subestação aérea de 112,5 KVA, com possíveis redimensionamentos dos disjuntores e troca equipamentos, com fornecimento dos materiais:
I. Serão efetuadas inspeções diárias, com medição de tensão recebida e manutenção dos quadros existentes de distribuição de energia elétrica com corrente de 325A e a subestação aérea de 112,5 KVA, com possíveis redimensionamentos dos disjuntores e troca equipamentos, com fornecimento dos materiais, atendendo as demandas existentes.

5.12.3. Manutenção de todos os circuitos, primários e secundários externos e internos e pontos de iluminação do jardim, com trocas de circuitos e equipamento, com fornecimento de material:
I. Serão efetuadas manutenções de todos os circuitos, primários e secundários externos e internos e pontos de iluminação do jardim, com trocas de circuitos e equipamento, com fornecimento de material, atendendo as demandas existentes.

5.12.4. Serviços de manutenção, relocação conversão de tensão ou instalação de 281 pontos de energia elétrica, tendo 79 interruptores, 183 tomadas e 19 pontos de sistema para TV:
I. Serão efetuados serviços de manutenção, relocação conversão de tensão ou instalação de 281 pontos de energia elétrica, tendo 79 interruptores, 183 tomadas e 19 pontos de sistema para TV, atendendo as demandas existentes.

5.12.5. Manutenção preventiva e corretiva, na bomba auto-aspirante de 2CV, com sistema automático semi-digital, para irrigação dos jardins com a possibilidade de troca do equipamento e fornecimento da mesma:
I. Serão efetuados manutenções preventivas e corretivas, na bomba auto- aspirante de 2CV, com sistema automático semi-digital, para irrigação dos jardins com a possibilidade de troca do equipamento e fornecimento da mesma, de acordo com a demanda existente.

5.12.6. Manutenção preventiva e corretiva do sistema automático analógico, na bomba de sucção de 1/4cv, para alimentar o reservatório superior de água potável, com a possibilidade de troca do equipamento e fornecimento da mesma:
I. Serão efetuadas manutenções preventivas e corretivas do sistema automático analógico, na bomba de sucção de 1/4cv, para alimentar o reservatório superior de água potável, com a possibilidade de troca do equipamento e fornecimento da mesma, para atender as demandas existentes.

5.12.7. Inspeção, recolocação de cabo (cobre nú 16mm²) e manutenção no sistema de proteção contra descarga atmosférica (SPDA):

PAULO PAULÃO ROSADO
Engº Civil
Registro CREA: 0504606891

I. Serão executadas inspeções, medições de continuidade e eficiência, instalações de cabo de cobre nu, diâmetro de 16mm², assim como manutenção no sistema de proteção contra descarga atmosférica (SPDA).

Os demais serviços seguirão a ordem de execução sempre de cima para baixo, eliminando o retraballio. Os serviços de demolição sempre que possível serão executados em dias e horários de menor movimento.

PAULO PAIXÃO ROSADO
Engº Civil
Registro CREA: 0504606891